

Mødereferat

Dato:	05-03-2013
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen (MHO), Henrik Ottendal (HO), Anne Kryhlmand (AK), Søren Hougaard Jensen (SHJ), Søren Gynther-Sørensen (SGS)
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen (SHJ)
Formål med mødet	Ordinært Bestyrelsesmøde
Næste møde:	11. april 2013 kl 19:00 Generalforsamling i Kløverhytten 1. maj kl. 19:30 Konstituerende bestyrelsesmøde hos Anne Kryhlmand

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) De grønne områder:

For året 2013 har bestyrelsen arbejdet med at fremskaffe beslutningsgrundlaget for to større opgaver. AK har nu fået priser på dette.

1. Opgave 1- Græsabat ved busrotunden.

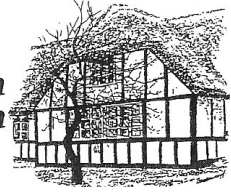
Buskadet langs busrotunden begynder nu at få form som det fuglekrat, som man har bestræbt sig på. Dvs snebær gennembrudt af enkelte større buske og træer. Buskadset vælter dog ud over fortovet, ligesom ukrudt og græs. Det er derfor besluttet at afgrave en bramme på ca. 1/2 meter langs fortovets inderside så fortovet blotlægges. Herefter sås der græs langs kanten. Resultatet skulle gerne blive: Først et rent og fremkommeligt fortov, derefter en græsabat og til sidst fuglekrat. Græsslåning af rabatten skal inkluderes i vores eksisterende plejeaftale med Forte.

Prisen for opgave 1 er ca. 10.000 og plejeaftalens pris vil stige med ca. 1.000 kr årligt. Men så omfatter det også græsslåning af kommunens græsarealer ved containerne ud mod Ny Moesgårdvej. Det blev besluttet at iværksætte dette.

2. Opgave 2 – Niveauafgravning af græsrabatter langs veje

Græsrabatterne mellem fortovene og vejene er efterhånden kommet ud af niveau. Det betyder at græsset breder sig ind over fortovsfliserne. Flere beboere er begyndt at afstikke kanterne for at friholde fliserne. Det ville forskønne området af få afgravet samtlige græsrabatter langs fortovene med efterfølgende ny-såning af græs. Opgaven kunne eventuelt opsplittes i etaper.

Prisen for opgave 2 for Sandmosevej er ca. 29.000 og for Søsterhøjvej ca. 21.000. Det blev ikke besluttet om denne aktivitet skulle igangsættes.



3) Veje og snerydning

Der er indhentet pris på udskiftning af nye "nabohjælp" skilte. Der er i alt fire skilte på de tre veje. Det blev besluttet at udskifte skiltene. Udgiften er indeholdt i budgettet.

Vejene fejes for sand medio april. Desuden renses kloakkerne i lighed med tidligere år.

4) Tilretning af deklARATIONERNE:

Der er nu kommet en afgørelse fra kommunen. Kommunen har givet et afslag på at ændringsforslagene til deklARATIONERNE. Alle grundejer har fået en kopi af kommunens afgørelse

5) Århus Kommune – Trafik og Veje

Som nævnt i sidste referat har der været afholdt møde med rådmand Bünyamin Simsek omkring en buschikane på Ny Moesgårdvej. Efterfølgende har vi fået svar fra Vejchefen. Begge skrivelser var vedlagt sidste referat. Dette svar var ikke helt fyldestgørende i forhold til de spørgsmål vi havde stillet. MHO har derfor kontaktet kommunen på ny for at få en afklaring på de sidste udeståender. Spørgsmålene drejer sig om dato for opstart af denne entrepris og mulighederne for at fremrykke den.

6) Byggeri ved Søsterhøjsenderen

MHO har kontaktet Aarhus Kommune og har fået oplyst, at dele af det område, som DR ønsker at bebygge omkring Søsterhøjsenderen, faktisk er overdrevs-arealer. Såfremt dette er tilfældet må byggeriet i sin udførelse tage hensyn til overdrevsarealerne. Denne afgørelse ligger pt. hos natur og miljøklagenævnet til endelig afgørelse.

Intet nyt siden sidste referat.

7) Fibernet

Der er fremkommet et forslag om lodde stemningen for fibernet blandt medlemmerne i vores og de omkringliggende grundejerforeninger. Hvis der er et stort ønske herfor kan det bruges overfor udbyderne til dels at fremrykke den forventede udrulningsdato for vores område, dels til at forhandle mere attraktive priser. Der er planlagt udrulning af fibernet i 2014 (via Østjysk Energi). AK/Mogens Jensen udfærdiger et brev der kan rundsendes hvor grundejerforeningens medlemmer for tilkendegive om der er interesse herfor.

Intet nyt siden sidste referat.

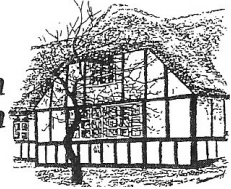
8) Anbringelse af foreningens midler

Som nævnt i sidste referat blev det besluttet at indfri de obligationer hvori foreningens midler var investeret. Dette drejer sig om ca. 500.000 (resten stod allerede som likvide midler). Dette er nu sket og midlerne er bundet på en toprente konto i Danske Bank (1,25%) med 1 års opsigelse.

NYE OPGAVER

9) Fælles Arbejdsdag

Det blev besluttet at gennemføre den fælles arbejdsdag den 8. juni 2013 kl. 10:00. Forslag til arbejdsopgaver på arbejdsdagen kan fremsendes til Michael Hjernø Olesen på dkmho@yahoo.dk



Der opfordres til at de medlemmer der er forhindret i at deltage på arbejdsdagen, gennemfører deres egen aktiviteter til forskønnelse af vores fælles områder.

Mere info følger når vi nærmer os datoen.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 11. april 2013: Generalforsamling kl. 19 i Kløverhytten
- 1. maj 2013: Konstituerende bestyrelsesmøde kl 19:30 hos Anne Kryhmand
- 8. juni 2013: Fælles arbejdsdag kl. 10:00